

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 9 februari 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Realisatieovereenkomst betreffende de centrumvernieuwing van Gullegem voor de openlegging en de herinrichting van de bedding en de oevers van de Heulebeek

Feiten, context en argumentatie

Binnen de realisatie van de centrumvernieuwing van Gullegem is de Vlaamse Milieu-maatschappij (VMM) als beheerder van de Heulebeek, een belangrijke betrokken partij. De gemeente Wevelgem en de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) zijn binnen deze context een samenwerking aangegaan voor de herinrichting van de Heulebeek, onbevaarbare waterloop van de eerste categorie in beheer van de VMM, op het grondgebied van de gemeente Wevelgem. De samenwerking werd bevestigd in een samenwerkingsovereenkomst betreffende het ontwerpproces voor de openlegging, herinrichting en opwaardering van de Heulebeek in Gullegem samen met en in afstemming met de bouw van het nieuwe ontmoetingscentrum. Deze samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 7 mei 2021 en goedgekeurd door Ir. Ivo Terrens in zijn hoedanigheid van diensthoofd Investerings- en Renovaties voor de VMM op 2 juni 2021. Beide partijen delen de ambitie om de relatie tussen de ingekokerde Heulebeek en het centrum van Gullegem te verbeteren. Deze herinrichting kadert binnen een ruimere

dorpskernvernieuwing van Gullegem. Het resultaat van de centrumvernieuwing draagt bij aan volgende doelstellingen die de partijen samen willen uitdragen:

- Realiseren van een beter waterkwantiteitsbeheer, zowel bij laag- als bij hoogwater;
- Realiseren van een natuurlijke structuur en goede ecologische toestand die conform de EU kaderrichtlijn Water moet gehaald worden;
- Behouden en herstellen van natuurwaarden o.a. voor vissen, insecten en vogels;
- Realiseren van een blauwgroen lint doorheen de gemeente, met extra ruimte voor water(berging), rust en ontspanning, tegengaan van hittestress, enz.;
- Verhoging van de beleavings- en landschappelijke waarde;
- Bewerkstelligen van een integrale aanpak van de centrumvernieuwing waarbij ook rekening wordt gehouden met de bouw van het nieuwe ontmoetingscentrum.

Via een gedeeld opdrachtgeverschap werd de gehele ontwerpopdracht voor de centrumvernieuwing, inclusief herinrichting Heulebeek en centrale groenzones, gelanceerd via de Open Oproep procedure van de Vlaams Bouwmeester. Dit gedeeld opdrachtgeverschap werd bevestigd in het samenwerkingsprotocol goedgekeurd door de gemeenteraad op

11 juni 2021 en mede ondertekend door Ir. Ivo Terrens in opdracht van de VMM en Vlaams Bouwmeester Erik Wieërs.

Op 22 juni 2022 heeft het college van burgemeester en schepenen, met akkoord van de VMM, de ontwerpopdracht gegund op basis van het verslag van de gunningscommissie van 19 mei 2022. Tussen het winnende ontwerpteam en de opdrachtgevende partijen werd een gunningsovereenkomst afgesloten voor de uitvoering van de ontwerpopdracht. Aan deze gunningsovereenkomst werd een addendum toegevoegd waarin een verfijnde fasering en planning van de ontwerpopdracht gespecificeerd staat. Beide documenten (gunningsovereenkomst en addendum) werden ondertekend door gemeente, VMM en finaal door het ontwerpteam op 9 september 2022.

Aangezien beide opdrachtgevende partijen van oordeel zijn dat het ontwerp en de uitvoering van de werken in het algemeen belang best verder gezamenlijk worden aangepakt, wordt m.b.t. de realisatie een bijkomende 'realisatieovereenkomst' betreffende de centrumvernieuwing van Gullegem voor de openlegging en de herinrichting van de bedding en de oevers van de Heulebeek te Gullegem' opgemaakt (zoals reeds overeengekomen in de eerdere samenwerkingsovereenkomst).

Deze realisatieovereenkomst heeft betrekking op het ganse openbaar domein die binnen de centrumvernieuwing Gullegem opgenomen is. De realisatieovereenkomst omschrijft:

1. het kostenaandeel van de VMM en gemeente Wevelgem m.b.t. de aanneming der werken (cfr. artikel 6 van de realisatieovereenkomst)
2. het kostenaandeel van de VMM en gemeente Wevelgem in het ereloon m.b.t. de omgevingswerken (cfr. artikel 5 van deze realisatieovereenkomst)
3. het kostenaandeel m.b.t. de veiligheidscoördinatie-ontwerp en -verwezenlijking (cfr. artikel 11 van deze realisatieovereenkomst).

Verder omvat de realisatieovereenkomst ook een aantal concrete afspraken onder meer m.b.t. de leiding der werken, het toezicht der werken, ev. wijzigingen tijdens de werken, waarborg, boetes en kortingen, betalingsvoorwaarden, voorlopige en definitieve oplevering, vrijgave borgtocht. Binnen de realisatieovereenkomst wordt de gemeente ook aangeduid om als aanbestedende overheid op te treden. Tot slot wordt ook de rol van beide partijen inzake het beheer van de nieuwe infrastructuur omschreven.

Strategie en financiën

Het gemeentelijk aandeel in de ereloon- en uitvoeringskost m.b.t. de omgevingsaanleg wordt aangerekend op rekening PB4-ACT5/0200-00/224007/I-PB4-AP4 van het investeringskrediet.

De ereloon- en bouwkosten m.b.t. het nieuwe OC vallen geheel ten laste van de gemeente en worden aangerekend op rekening PB4-ACT5/0710-00/221007/I-PB4-AP4 van het investeringskrediet.

De realisatieovereenkomst voorziet dat zowel het kostenaandeel m.b.t. de aanneming van de omgevingswerken als het kostenaandeel m.b.t. de ereloonkosten rechtstreeks gefactureerd worden aan de desbetreffende partijen.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2022: aanstellen ontwerpteam, in het kader van de Open Oproep 42|2021 voor het project 03 'de volledige studieopdracht voor het bouwen van een nieuw ontmoetingscentrum, ontwerpen van een centrumplein, openleggen en herinrichten van de Heulebeek en opwaarderen van centrale groenzones te Gullegem' - gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 juni 2021: centrumvernieuwing Gullegem - samenwerkingsprotocol en mandaat i.k.v. deelname aan de Open Oproep van de Vlaams Bouwmeester door gemeente Wevelgem en de Vlaamse Milieumaatschappij voor de volledige studieopdracht voor het bouwen van een nieuw ontmoetingscentrum, ontwerpen van een centrumplein, openleggen en herinrichten van de Heulebeek en opwaarderen van centrale groenzones te Gullegem.
- Beslissing van de gemeenteraad van 7 mei 2021: centrumvernieuwing Gullegem - samenwerkingsovereenkomst betreffende ontwerpproces voor openlegging, herinrichting en opwaardering van de Heulebeek in Gullegem samen met en in afstemming met bouw van nieuwe ontmoetingscentrum.

Bijlagen

- Realisatieovereenkomst betreffende de centrumvernieuwing van Gullegem voor de openlegging en de herinrichting van de bedding en de oevers van de Heulebeek te Gullegem.
- Samenwerkingsovereenkomst betreffende het ontwerpproces voor de openlegging, herinrichting en opwaardering van de Heulebeek in Gullegem samen met en in afstemming met de bouw van het nieuwe ontmoetingscentrum.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Hecht zijn goedkeuring aan de realisatieovereenkomst met de Vlaamse Milieu-maatschappij betreffende de centrumvernieuwing van Gullegem voor de openlegging en de herinrichting van de bedding en de oevers van de Heulebeek.