

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 september 2022

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Jelle Stragier, Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

BEO-veld Campus Wevelgem - vestiging van een recht van opstal

Feiten, context en argumentatie

Binnen het project LECSEA (Local Energy Communities' (LEC's) in het gebied van 'Interreg 2 Seas'), gestart op 1 februari 2020, met als doel in te zetten op de nieuwe opportuniteiten rond energiegemeenschappen, ondersteunt Intercommunale Leiedal (Leiedal) de ontwikkeling van verschillende warmteprojecten en energiegemeenschappen in de regio. Leiedal beschikt over een investeringsbudget van 600 000 euro voor de realisatie van pilootprojecten waarvan 50% werd toegekend aan het collectief BEO-veld en warmtenet op de Campus Wevelgem.

Het project LECSEA maakt 60% subsidie mogelijk op investeringsprojecten binnen een aantal randvoorwaarden:

- oplevering van de werken binnen de looptijd van LECSEA;
- investering uit te voeren door Leiedal, die minstens 5 jaar eigenaar blijft;
- de investering ondersteunt de ontwikkeling van een energiegemeenschap.

Vanuit deze opportuniteit wordt, gelet op het lopende onthardingsproject in de Deken Jonckheerestraat, dit BEO-veld aangelegd samen met verschillende actoren rond de Campussite.

Binnen deze context werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten met de betrokken actoren, nl. OCMW Wevelgem, Katholiek Basisonderwijs Guldenberg vzw, WZC Sint-Camillus vzw en Leiedal (beslissing van de gemeenteraad van 13 mei 2022). In aansluiting hierop en in functie van de effectieve aanleg van het BEO-veld moeten de gemeente en het OCMW, als grondeigenaars van de percelen waarop het BEO-veld zal worden ingeplant, een recht van opstal verlenen aan Leiedal. Notaris Ann Strobbe bereidde de akte vestiging van een recht van opstal voor die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Het dossier rond het BEO-veld werd besproken op de gemeenteraadscommissie Grondgebiedszaken van 8 november 2021 en 28 maart 2022.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 13 mei 2022: BEO-veld Campus Wevelgem - samenwerkingsovereenkomst.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 oktober 2021: lokaal energie- en klimaatpact Vlaanderen.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 november 2020: goedkeuring van de regionale ruimtelijke energiestrategie en het regionaal energie- en klimaatactieplan.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 oktober 2013: ondertekening burgemeestersconvenant.

Bijlagen

- Samenwerkingsovereenkomst.
- Ontwerp vestiging van een recht van opstal en bijhorend plan.
- Opmetingsplan.

Hogere regelgeving

- Decreet van 8 mei 2009 houdende algemene bepalingen betreffende het energie-beleid en latere wijzigingen.
- Besluit van de Vlaamse regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid en latere wijzigingen.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad keurt voorliggende akte vestiging van een recht van opstal goed, met aangehecht het grondplan opgemaakt door landmeter-expert Barbara Callens op 7 juli 2022. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 2

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.