

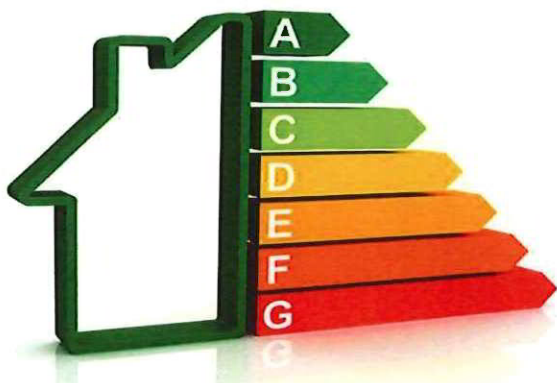
EPC (k)NR voor Jeugdlokalen

Voor Niet-Residentiële gebouwen werd het hebben van een EPC (EnergiePrestatieCertificaat) sinds 2023 stelselmatig ingevoerd.

Vanaf 1 januari 2026 moet elk niet-residentieel gebouw verplicht beschikken over een EPC NR. Vanaf 2030 moet daar een minimum label E behaald worden.

Voor gebouwen met een bruikbare vloeroppervlakte kleiner dan 500m² is er een uitzondering en kan er gekozen worden voor een EPC (k)NR. Dat is pas verplicht vanaf 2030 maar ineens ook met een minimum label: D voor gesloten bebouwing en E voor (half)open bebouwing. De eis verstrengt stelselmatig per vijf jaar zodat tegen 2040 voor beide types een C moet behaald worden.

Ook jeugdlokalen vallen onder de verplichting van het hebben van een EPC NR of (k)NR.



Het is de eigenaar van een gebouw die in eerste instantie moet instaan voor het laten opstellen van een EPC, maar we zouden als gemeente – wetende dat zo'n EPC tussen de 500 à 800 euro kost – ook de verenigingen in een eigen of privaat lokaal hierin kunnen ondersteunen.

Het opstellen van een EPC (k)NR is op heden nog niet verplicht maar wel interessant om al uit te voeren en zo in kaart te brengen of er nog werken nodig zijn om in 2030 het vereiste minimumlabel te halen.

- Is de gemeente reeds in orde met het opstellen van een EPC NR voor de jeugdlokalen in eigendom?
- Kiest de gemeente voor bepaalde kleinere gebouwen voor een EPC (k)NR en indien wel, is ze dan bereid om dat vroeger dan 2030 te doen om eventuele renovaties tijdig te kunnen uitvoeren ifv het behalen van het minimumlabel in 2030?
- Is de gemeente bereid om voor de jeugdlokalen die niet in eigendom zijn van de gemeente de verenigingen te ontlasten en het laten opstellen en bekostigen van het EPC op zich te nemen?

Namens Meer Dan Groen Wevelgem

Jelle Stragier – Inge Goemaere