WEVELGEM
SPREEKT JE AAN

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad**
van 10 september 2026

---

**Aanwezig**
Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

**Verontschuldigd**
Jelle Stragier, Yves Goddeeris, gemeenteraadsleden

---

**RUP Open ruimte Moorsele - voorlopige vaststelling**

**Feiten, context en argumentatie**
Het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Open ruimte Moorsele werd opgestart met als doel om een aantal ruimtelijke vraagstukken aan te pakken.

- Binnen dit RUP wordt gekeken om de twee reeds aangelegde parkeerhavens langs de Warandestraat planologisch te verankeren. Voor de realisatie van deze parkeer-havens is compensatie van (herbevestigd) landbouwgebied nodig.
- Bepaalde gronden aanpalend aan de Heulebeek en de Stierbeek zijn overstromingsgevoelig. Binnen dit RUP wordt deze overstromingsgevoeligheid vertaald in
bestemming en voorschriften.
- Vandaag is het groengebied Klein Bergelen een spontaan ontwikkelde groenzone, maar is dit gebied gelegen in een agrarische bestemming. Er stellen zich mogelijkheden rond het stimuleren van biodiversiteit. Binnen de noordelijker gelegen bestemming parkgebied zijn er dan weer (op basis van het fysisch systeem) kwalitatieve landbouwpercelen. De planologische ruil wordt in het kader van de opmaak van dit RUP onderzocht.

Het ontwerp van RUP werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 7 mei 2026. Vervolgens werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 1 juni 2026 tot en met 30 juli 2026. Overeenkomstig artikel 2.2.21, §1 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (VCRO) moest het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan onmiddellijk na de voorlopige vaststelling opgestuurd worden *naar de deputatie van de provincie West-Vlaanderen, naar het departement en naar de Vlaamse regering* (dit gebeurt via het DSI-platform (digitale stedenbouwkundige informatie)). Tijdens het openbaar onderzoek beschikken de betrokken hogere overheden immers over een adviesbevoegdheid. Het opladen, het publiceren en het stellen van de adviesvraag op het DSI-platform diende te gebeuren door Intercommunale Leiedal.
Bij de verdere opvolging van het dossier bleek dat vermelde adviesinstanties niet tijdig in kennis werden gesteld van het openbaar onderzoek door de Intercommunale Leiedal, waardoor zij geen gebruik konden maken van hun adviesrecht binnen de voorziene termijn.

Teneinde deze procedurele stap te regulariseren, wordt de procedure voor de voorlopige vaststelling van het ontwerp van RUP en het daaropvolgende openbaar onderzoek (dat binnen 30 dagen na de voorlopige vaststelling minstens wordt aangekondigd door een bericht in het Belgisch Staatsblad) hernomen.

**Vorige beslissingen**

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26 augustus 2026: hernemen procedure voorlopige vaststelling ontwerp RUP Open ruimte Moorsele.
- beslissing van de gemeenteraad van 7 mei 2026: RUP Open ruimte Moorsele - voorlopige vaststelling.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 maart 2026: RUP Open ruimte Moorsele - plenaire vergadering.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 december 2025: voorontwerp RUP Open ruimte Moorsele.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 oktober 2025: goedkeuring scopingsnota.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 mei 2025: beslissing deelgebied tennisterreinen.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 7 juni 2023: RUP Open ruimte Moorsele - tennisvelden en woonuitbreidingsgebied.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 november 2022: RUP Open ruimte Moorsele - DSI.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 12 oktober 2022: RUP Open ruimte Moorsele - goedkeuring startnota en opstart publieke raadpleging.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 oktober 2021: RUP Open ruimte Moorsele - gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 juni 2021: RUP Open ruimte Moorsele - afsprakennota 'opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Open ruimte Moorsele'.

**Bijlagen**

- Ontwerp RUP Open ruimte Moorsele
    - Verordenend grafisch plan
    - Stedenbouwkundige voorschriften
    - Grafisch register plancompensatie
    - Toelichtingsnota
    - Procesnota.
- Verslag plenaire vergadering.
- Afsprakennota 'opmaak van het gemeentelijk RUP Open ruimte Moorsele' met aanvulling voor bijkomende prestaties i.k.v. DSI.

**Hogere regelgeving**

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening, in het bijzonder artikel 2.2.21.
- Besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

**Beslissing**

Met 23 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Bas Surmont, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier, Dennis Bels, Virginie Vermeersch, Nico Dupont),
6 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe, Ayrton Buyse, Stefaan Leon)

Artikel 1
Het ontwerp van gemeentelijk RUP Open ruimte Moorsele wordt voorlopig vastgesteld.

Artikel 2
Het ontwerp van gemeentelijk RUP Open ruimte Moorsele wordt onderworpen aan de formaliteiten voorgeschreven door artikel 2.2.21 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Artikel 3
Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Namens de gemeenteraad,

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]