

Notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn

van 3 april 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, raadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

OPENBAAR

1. Huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn - aanpassing

Feiten, context en argumentatie

Na de start van de nieuwe legislatuur heeft de gemeenteraad in zitting van 9 januari 2025 een aanpassing van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goedgekeurd. Deze aanpassing omvatte o.m. een kostenvergoeding voor gemeenteraadsleden zodat nieuwe raadsleden op korte termijn konden opteren om een elektronisch hulpmiddel aan te schaffen voor het raadplegen van de notulensoftware. Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 13 oktober 2024, werden ook nieuwe leden voor het bijzonder comité voor de sociale dienst verkozen. Er wordt voorgesteld om dezelfde kostenvergoeding zoals voor de gemeenteraadsleden toe te kennen aan de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst, opdat ook zij kunnen opteren om een elektronisch hulpmiddel aan te schaffen voor het raadplegen van de notulensoftware voor de zittingen van het bijzonder comité voor de sociale dienst. Er wordt dan ook voorgesteld om het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn in die zin aan te passen.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 9 januari 2025: goedkeuring aanpassing huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 2 december 2024: verkiezing van de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst.
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 8 februari 2019 en latere wijzigingen: huishoudelijk reglement.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 38 juncto artikel 74.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn, zoals goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn op 8 februari 2019 en gewijzigd door de raad voor maatschappelijk welzijn op 12 november 2021 en 11 maart 2022, wordt gewijzigd als volgt:

Artikel 41, §3 wordt integraal vervangen als volgt

§3. Onverminderd de terugbetaling van de kosten zoals bedoeld in artikel 38, §2 en §3, kunnen andere kosten die verband houden met de uitoefening van het mandaat en die noodzakelijk zijn voor de uitoefening van het mandaat – binnen de grenzen hierna bepaald – worden terugbetaald, voor zover ze gestaafd worden met bewijsstukken. Deze terugbetaling is beperkt à rato van 150 euro per lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst per jaar dat het lid deel uitmaakt van het bijzonder comité voor de sociale dienst, exclusief de raadsleden. Deze onkostenvergoeding kan onmiddellijk en vooruit worden uitbetaald a rato van maximaal 150 euro per werkjaar van de lopende legislatuur, mits voorlegging van de nodige bewijsstukken. Door de keuze van een lid voor de onmiddellijke uitbetaling van deze onkostenvergoeding, kan deze of zijn opvolger nog enkel de terugbetaling vragen ten belope van het saldo van 900 euro minus de reeds uitbetaalde (en niet teruggevorderde) onkostenvergoeding. Mocht het mandaat als lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst, om gelijk welke reden, eindigen voor het einde van de legislatuur dan kan het OCMW de reeds uitbetaalde onkostenvergoeding die de 150 euro per begonnen jaar (vanaf 2025) van zijn mandaat overschrijdt, terugvorderen.

Artikel 2

§1. Deze wijziging treedt in werking op 7 april 2025.

§2. Het vast bureau wordt belast met de coördinatie van het huishoudelijk reglement.

2. WZC Elckerlyc - beëindiging recht van opstal

Feiten, context en argumentatie

Vanaf 30 juni 2025 is een PV-installatie verplicht op overheidsgebouwen waar de elektriciteitsafname hoger is dan 250 MWh (megawattuur) per jaar. Tegen dan moet er op WZC Elckerlyc minimum 43,58 kWp (kilowattpiek) aan zonnepanelen geïnstalleerd zijn. Vanaf 1 januari 2035 moet op WZC Elckerlyc minimum een PV-installatie van 87,15 kWp geïnstalleerd zijn.

Investeren in een PV-installatie is zowel voor de CO₂-reductie als kosten-baten een goede investering. Door de plaatsing van zonnepanelen op WZC Elckerlyc kan het OCMW een jaarlijks terugkerende netto-energiebesparing realiseren. De beleidsrapporten van de gemeente en het OCMW vormen een geïntegreerd geheel. Een goede kostenbesparende investering ten voordele van het OCMW komt onrechtstreeks ook ten goede aan de gemeente.

Het OCMW verleende in zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 augustus 2007, in het kader van een financiering met projectbeheer, een recht van opstal aan Belfius Bank nv (voorheen Dexia Bank België nv) op de gronden waarop WZC Elckerlyc zou worden gebouwd en dit voor de duur van de financiering door Belfius Bank nv (Belfius) verstrekt voor de bouw van WZC Elckerlyc (de akte opstalrecht werd verleden op 3 november 2009). De betreffende lening is normaal vereffend in 2033.

De gemeenteraad gaf in zitting van 14 maart 2024 opdracht aan EFIN/SUNFIN om over te gaan tot de plaatsing van zonnepanelen op WZC Elckerlyc, Elckerlycplein 1, 8560 Wevelgem, en dit onder voorbehoud dat de gemeente in functie van de plaatsing van zonnepanelen op dit goed een opstalrecht zou verkrijgen van Belfius, huidige opstalhouder van het goed, en dit voor de duur dat zij opstalhouder is. Belfius liet weten akkoord te gaan met de vestiging van een recht van opstal ten voordele van de

gemeente voor de duur van haar opstalrecht in functie van de plaatsing van zonnepanelen.

De opdracht om over te gaan tot de plaatsing van zonnepanelen door EFIN/SUNFIN kan enkel verlopen via de gemeente, die als aandeelhouder van EFIN gebruik kan maken van de in house-regeling om zonnepanelen te laten plaatsen door EFIN of door haar dochters waarover EFIN de controle heeft.

Op het einde van hoger vermelde opstalrechten, worden de zonnepanelen eigendom van het OCMW door natrekking. De gemeenteraad besliste, voor zover als nodig, deze zonnepanelen op dat moment te schenken via handgift aan het OCMW. De raad voor maatschappelijk welzijn aanvaardde in zitting van 14 maart 2024 deze schenking namens het OCMW.

Naar aanleiding van de verdere opvolging van voornoemde beslissingen liet Belfius weten nog steeds akkoord te gaan met de vestiging van een recht van opstal ten voordele van de gemeente voor de duur van haar opstalrecht in functie van de plaatsing van zonnepanelen, maar meldde ze ook dat, wat haar betreft, het recht van opstal te haren voordele ook mocht worden beëindigd, dit zou geen meerkost betekenen voor het OCMW in de aflossingen, noch zou hiervoor enige (schade)vergoeding verschuldigd zijn. Het OCMW zou aldus door de plaatsing van de zonnepanelen op haar eigendom via natrekking eigenaar worden van deze zonnepanelen.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 maart 2024: WZC Elckerlyc, leveren en plaatsen zonnepanelen.
- Beslissing van de gemeenteraad van 14 maart 2024: WZC Elckerlyc, leveren en plaatsen zonnepanelen.
- Beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 27 augustus 2007: verlenen recht van opstal.

Bijlagen

- Akte recht van opstal.
- Akkoord Belfius.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 78, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Neemt kennis van het voorstel van Belfius Bank nv om het recht van opstal verleend aan Belfius Bank nv op de gronden waarop WZC Elckerlyc is gebouwd cfr. de akte opstalrecht (verleden op 3 november 2009), te beëindigen en dit zonder enige meerkost in de aflossingen door het OCMW voor de bouw van WZC Elckerlyc, noch enige (schade)vergoeding.

Gaat akkoord om voornoemd opstalrecht te beëindigen en geeft opdracht aan het vast bureau om deze beslissing verder uit te voeren.

voorzitter,
Michaël Picquart

Namens de raad voor Maatschappelijk Welzijn,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]