

Notulen van de gemeenteraad
van 13 maart 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Jessica Corty, gemeenteraadslid

OPENBAAR

1. Aankoop sportmateriaal sporthal gemeentelijke basisschool

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de opdracht 'aankoop sportmateriaal sporthal gemeentelijke basisschool' werd een bestek met nr. 2935/01525 opgesteld door de heer Jeroen Debaveye, diensthoofd Sport.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 70 750 euro (excl. btw), hetzij 85 607,50 euro (incl. btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend op rekening PB2-ACT37/0742-00/230100/I-PB2-AP13 van het investeringskrediet.

Bijlagen

- Bestek met nr. 2935/01525.
- Raming.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave (excl. btw) bereikt de drempel van 143 000 euro niet).

- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Het bestek met nr. 2935/01525 en de raming voor de opdracht 'aankoop sportmateriaal sporthal gemeentelijke basisschool', opgesteld door de heer Jeroen Debaveye, diensthoofd Sport, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 70 750 euro (excl. btw), hetzij 85 607,50 euro (incl. btw).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

2. Ontharding/vergroening Sint-Jansschool: goedkeuring verrekening nr. 4

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 27 maart 2024 goedkeuring aan de gunning van de opdracht 'ontharding/vergroening Sint-Jansschool' aan Growebo bv, Ambachtenlaan 11 te 8560 Wevelgem, tegen het nagerekende offertebedrag van 533 506,16 euro (excl. btw), hetzij 645 108,80 euro (incl. btw). De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 22.62.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 30 april 2024 goedkeuring aan verrekening nr. 1 voor een bedrag in meer van 5 000 euro (excl. btw), hetzij 6 050 euro (incl. btw).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 17 juli 2024 goedkeuring aan verrekening nr. 2 voor een bedrag in meer van 11 592 euro (excl. btw), hetzij 14 026,32 euro (incl. btw).

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 23 oktober 2024 goedkeuring aan verrekening nr. 3 voor een bedrag in meer van 31 535,06 euro (excl. btw), hetzij 38 157,42 euro (incl. btw).

Tijdens de uitvoering van de opdracht bleek dat het noodzakelijk was om volgende wijzigingen aan te brengen:

Tijdens de sloopwerkzaamheden werd een verborgen steenput aangetroffen. Deze steenput kan worden geïntegreerd in de inrichting van de publieke ruimte en ingezet worden als waterbron voor een speelelement met een handbediende waterpomp.

Dit betreft een onvoorziene post die aanleiding geeft tot onderstaande verrekening:

HV in meer		€ 7 985,20
Totaal (excl. btw)	=	€ 7 985,20
Btw	+	€ 1 676,89
TOTAAL	=	€ 9 662,09

Deze verrekening en de vorige reeds goedgekeurde verrekeningen overschrijden het bestelbedrag met 10,52%, waardoor het totale bestelbedrag na verrekeningen nu 589 618,42 euro (excl. btw), hetzij 713 004,63 euro (incl. btw) bedraagt. Voor deze verrekening wordt geen termijnverlenging toegekend. De leidend ambtenaar, de heer Lucas Vanneste, verleende gunstig advies.

Strategie en financiën

De uitgave voor deze verrekening wordt aangerekend op rekening PB3-ACT30/0680-00/220007/I-PB3-AP4 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2024: ontharding/vergroening Sint-Jansschool - verrekening nr. 3.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 17 juli 2024: ontharding/vergroening Sint-Jansschool - verrekening nr. 2.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2024: ontharding/vergroening Sint-Jansschool - verrekening nr. 1.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 maart 2024: ontharding/vergroening Sint-Jansschool - gunning.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 februari 2024: ontharding/vergroening Sint-Jansschool - wijze van gunnen.

Bijlagen

- Offerte.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag (excl. btw) overschrijdt de drempel van 750 000 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 38/1 (Aanvullende Werken/Leveringen/Diensten).
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening nr. 4 van de opdracht 'ontharding/vergroening Sint-Jansschool' voor het totaal bedrag in meer van 7 985,20 euro (excl. btw), hetzij 9 662,09 euro (incl. btw).

3. Fluvius West: aanduiden plaatsvervanger

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is lid van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West. Na de algehele vernieuwing van de gemeenteraad werd in zitting van 13 februari 2025 de vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Fluvius West aangeduid, alsook zijn plaatsvervanger. Meer bepaald werd de heer Stijn Tant aangeduid als plaatsvervanger.

De heer Stijn Tant werd in zitting van de gemeenteraad van 13 februari 2025 tevens voorgedragen als kandidaat -lid van het regionaal bestuurscomité Leie binnen Fluvius West en tevens als kandidaat-bestuurder in de raad van bestuur van Fluvius West. Er bestaat evenwel statutair een onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger in de algemene vergadering en dat van lid van één van de andere organen van Fluvius West (artikel 23, 2de lid van de statuten). Onverminderd dat de leden van het regionaal bestuurscomité Leie binnen Fluvius West en de bestuurders binnen Fluvius West, op voordracht van de deelnemende gemeenten, worden benoemd door de algemene vergadering van Fluvius West, is het aangewezen om een nieuwe plaatsvervanger in de algemene vergadering aan te duiden, zodat het duidelijk is dat er geen sprake is van overenigbaarheid bij de benoeming van de uitvoerende mandatarissen binnen Fluvius West.

Volgende personen worden voorgedragen als kandidaat-plaatsvervanger:

- mevrouw Charlotte Bonte
- de heer Yves Goddeeris.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 13 februari 2025: Fluvius West: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervanger.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 februari 2025: voordracht van een kandidaat-lid van het regionaal bestuurscomité Leie.
- Beslissing van de gemeenteraad van 13 februari 2025: voordracht van een kandidaat-bestuurder.

Bijlagen

- Statuten van Fluvius West, in het bijzonder artikel 23.
- Mail van Fluvius West.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 4° en artikel 432.

Beslissing

Er wordt geheim gestemd.

Mevrouw Charlotte Bonte bekommt 17 stemmen, de heer Yves Goddeeris bekommt 10 stemmen, er zijn 3 onthoudingen.

Artikel 1

Mevrouw Charlotte Bonte wordt aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van Fluvius West tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad na de gemeenteraadsverkiezingen in 2030.

Artikel 2

Deze beslissing vervangt integraal artikel 2 van de beslissing van de gemeenteraad van 13 februari 2025 houdende de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Fluvius West.

4. Kosteloze verwerving en ruil van gronden in de omgeving Wittemolenstraat-Lorkstraat

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Er werd een omgevingsvergunning verleend aan De Vlashaard cvba (ondertussen SW+) op 26 september 2018 voor de wegenis en de omgeving alsook voor het bouwen van 14 eengezinswoningen en 14 duowoningen ter hoogte van 't Vrije (Lorkstraat).

Het college van burgemeester en schepenen besliste principieel op 27 september 2017 dat na de realisatie van het project de groenzone en de wegenis kosteloos kunnen worden overgedragen aan de gemeente.

Het project 't Vrije (Lorkstraat) werd ondertussen gerealiseerd. De aangelegde wegenis (exclusief de groenaanleg) van dit project werd definitief opgeleverd. De gemeente kan de groenzone en de wegenis kosteloos verwerven.

Volgens het opmetingsplan opgemaakt door Landmetingsbureau Lieven Hutsebaut bv van 7 september 2023 heeft de wegenis en groenzone (lot W1 en lot W2) een respectievelijke oppervlakte van 20 206 m² en 768 m². Deze loten kan de gemeente kosteloos verwerven.

Voor het perceelnummer ex 113C werd een opstalrecht verleend aan Fluvius West, de constructies op dit perceelnummer behoren dan ook toe aan Fluvius West.

Op bovenstaand opmetingsplan werd ook lot A2 opgenomen met een oppervlakte van 20 m². Dit lot is eigendom van de gemeente Wevelgem.

Voor de toekomstige werken in de Wittemolenstraat is de verwerving van lot 5 noodzakelijk, volgens het opmetingsplan opgemaakt door Bureau Vandenbogaerde bv van 12 mei 2023 heeft het lot 5 een oppervlakte van 126,57 m². Het lot 5 grenst aan het project 't Vrije (Lorkstraat).

Het lot A2 kan geruild worden voor het lot 5 mits SW+ een opleg betaalt van 1 485 euro aan de gemeente.

Dit bedrag werd berekend aan de hand van het schattingsverslag voor lot A2 opgemaakt op 1 mei 2023 en voor lot 5 opgemaakt op 16 januari 2024, beide opgemaakt door Landmeetbureau Caesens bv.

Notaris Moens bereidde de akte voor. De gemeenteraad kan nu de ruil en kosteloze verwerving goedkeuren.

Strategie en financiën

De ontvangsten worden geboekt op rekening 0200-00/224007/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2024: wegenis- en rioleringswerken en omgevingswerken project 't Vrije, projectnummer WL0011 - goedkeuring definitieve oplevering fase 1 en fase 2 (wegenis- en rioleringswerken, excl. groenaanleg).
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2024: wegenis- en rioleringswerken en omgevingswerken project 't Vrije: goedkeuring herstellingswerken.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 28 juni 2023: wegenis- en rioleringswerken en omgevingswerken project 't Vrije - goedkeuring voorlopige oplevering fase 1 en fase 2.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 maart 2023: overdracht wegenis en groenzone 't Vrije (Lorkstraat).
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 27 september 2017: principiële verklaring overname openbaar domein projecten De Vlashaard Moorseele.
- Beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van 26 september 2018: omgevingsvergunningen inzake project 't Vrije.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Metingsplan lot 5.
- Metingsplan lot W1, W2 en A2.
- Schattingsverslag lot 5.
- Schattingsverslag lot A2.

- Proces verbaal definitieve oplevering, aandeel wegenis- en riolering, exclusief groenaanleg.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem ruilt lot A2 voor lot 5 in eigendom van SW+ tegen een opleg van 1 485 euro te betalen door SW+ aan de gemeente. Het lot A2 is aangeduid op het metingsplan van Landmetingsbureau Lieven Hutsebaut bv van 7 september 2023 en heeft een oppervlakte volgens meting van 20 m². Het lot 5 is aangeduid op het metingsplan opgemaakt door Bureau Vandenbogaerde bv van 12 mei 2023 en heeft een oppervlakte volgens meting van 126,57 m².

Artikel 2

De gemeente Wevelgem verwerft kosteloos de gronden van de wegenis en de groenzone. Het gaat om de loten W1 met een oppervlakte van 20 206 m² (van SW+) en W2 met een oppervlakte van 768 m² (van Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen), volgens het metingsplan van Landmetingsbureau Lieven Hutsebaut bv van 7 september 2023.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor de kosteloze verwerving en de ruil goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 4

Affecteert de loten W1 en W2 en lot 5, deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 5

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

Geagendeerde vraag:

5. We zijn niet bang van extra opvang

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door raadslid Yves Goddeeris, namens de fractie Vooruit.

Mondelinge vragen:

6. Heraanleg kruispunt Bankstraat-Bankbeekstraat: stopzetting door klachten wegens gebrek aan voorafgaand overleg

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door de raadsleden van de fractie VLAAMS BELANG en gesteld door raadslid Dennis Bels.

7. Werken kruispunt Bankstraat-Bankbeekstraat

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door de raadsleden van de fractie Meer dan GROEN en gesteld door raadslid Jelle Stragier.

8. Heraanleg kruispunt Bankstraat - Bankbeekstraat en communicatie hieromtrent

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door de raadsleden van de fractie N-VA en gesteld door raadslid Ayrton Buyse.

9. Bijzetten van overleden huisdieren

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door de raadsleden van de fractie VLAAMS BELANG en gesteld door raadslid Nico Dupont.

10. Gent-Wevelgem: De Koers blijft van ons?

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door de raadsleden van de fractie Vooruit en gesteld door raadslid Yves Goddeeris.

11. Stand van zaken rond de onderhandelingen over Gent-Wevelgem

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door de raadsleden van de fractie N-VA en gesteld door raadslid Filip Daem.

12. Vrijwilligers koesteren

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door de raadsleden van de fractie Meer dan GROEN en gesteld door raadslid Jelle Stragier.

13. Opening nieuwe pokerzaal te Wevelgem

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door de raadsleden van de fractie N-VA en gesteld door raadslid Heidi Craeynest.

14. Inleefreis naar Oeganda die vorige week plaatsvond

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit agendapunt: Jessica Corty, gemeenteraadslid

Vraag ingediend door de raadsleden van de fractie N-VA en gesteld door raadslid Filip Daem.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]