

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 12 oktober 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Hendrik Vanhaverbeke, gemeenteraadslid

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Advies Gecoro over RUP Gullegem Kern

Feiten, context en argumentatie

In zitting van 11 mei 2023 heeft de gemeenteraad het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Gullegem Kern voorlopig vastgesteld. Daaropvolgend werd er van 22 mei 2023 tot en met 20 juli 2023 een openbaar onderzoek georganiseerd (60 dagen). De opmerkingen en de bezwaren, alsook de adviezen werden vervolgens verstuurd naar de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro).

De Gecoro heeft in dit verband een advies uitgebracht bij de gemeenteraad in uitvoering van artikel 2.2.21, §5 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening en dit op 26 september 2023. Van dit gemotiveerd advies wordt in deze zitting kennis genomen, alsook van de adviezen van de deputatie en van het departement Omgeving.

Verder bezorgde de Gecoro het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig

vastgestelde RUP alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de Gecoro. Het is de gemeenteraad die het RUP definitief vaststelt, dit zal gebeuren in een volgende zitting. In dit verband wordt voorgesteld aan de agenda-commissie om dit advies te agenderen op een volgende gemeenteraadscommissie Grondgebiedszaken, voorafgaand aan de definitieve vaststelling van het RUP Gullegem Kern.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 augustus 2023: proces-verbaal en kennisname openbaar onderzoek RUP Gullegem Kern.
- Beslissing van de gemeenteraad van 11 mei 2023: voorlopige vaststelling ontwerp RUP Gullegem Kern.

Bijlagen

- Advies Gecoro na het openbaar onderzoek over RUP Gullegem Kern.
- Adviezen van de deputatie en van het departement Omgeving.
- Proces-verbaal van opening en sluiting van het openbaar onderzoek.

Hogere regelgeving

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening, in het bijzonder artikel 2.2.21.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Neemt kennis van het gemotiveerde advies van de Gecoro over het RUP Gullegem Kern, alsook van de adviezen van de deputatie en het departement Omgeving, na het openbaar onderzoek ter zake.