

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 december 2022

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Carine Quidousse, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verkoop deeltje van de groenzone ter hoogte van Moerstraat 68

Feiten, context en argumentatie

De eigenaar van Moerstraat 68 wenst een deeltje van de aanpalende groenzone aan te kopen. Het gaat over een deeltje van het kadastraal perceel gekend onder 2de afdeling, sectie B, deel van nr. 293W2 met een oppervlakte van 104,83 m² volgens het opmetingsplan opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv op 29 augustus 2022.

Ter hoogte van dit perceel maakt de groenzone een insprong daar de buurpercelen reeds vroeger een deeltje aangekocht hebben. De gemeenteraad besliste reeds op 14 maart 1986, 10 september 2004 en 10 februari 2012 om respectievelijk de gronden achter Moerstraat 66, 72 en 70 te verkopen. Betreffende gronden, alsook het stuk grond dat voorwerp is van onderhavige beslissing, betreffen restgronden na de aanleg van het wandelpad en de groenzone. Deze verkoop is nuttig en opportuun, gelet op de 'eenvormigheid' van de aanpalende groenzone.

Op 16 mei 2022 werd een schattingsverslag opgemaakt door Bureau Callens bv.

De eigenaar gaat akkoord voor een bedrag van 13 104 euro, dit valt binnen de grenzen van het schattingsverslag.

Notariskantoor Ann Strobbe uit Wevelgem bereidde de akte voor.

Strategie en financiën

De ontvangst wordt geboekt op rekening 0680-00/220500/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 2022: vraag tot aankoop van een deel van een stuk grond in eigendom van de gemeente (groenzone/speelplein) achterkant Moerstraat 68.
- Beslissing van de gemeenteraad van 10 februari 2012: verkoop stuk groen Vinkenhoek (Moerstraat) (Ter hoogte van Moerstraat 70).
- Beslissing van de gemeenteraad van 10 september 2004: verkoop grond Moerstraat (ter hoogte van Moerstraat 72).
- Beslissing van de gemeenteraad van 14 maart 1986: verkoop onroerend goed (ter hoogte van Moerstraat 66).

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Schattingsverslag van 16 mei 2022.
- Metingsplan van 29 augustus 2022.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 25 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Jo Libeer, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe), 4 onthoudingen (Carlo De Winter, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Inge Goemaere)

Artikel 1

De gemeente desaffecteert een deel van het perceel gekadastreerd 2de afdeling, sectie B, deel van nr. 293W2, met een oppervlakte van 104,83 m² volgens het opmetingsplan van 29 augustus 2022 opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv.

Artikel 2

Gemeente Wevelgem verkoopt het perceeltje grond, kadastraal gekend 2de afdeling, sectie B, deel van nr. 293W2, met een oppervlakte van 104,83 m² volgens het opmetingsplan van 29 augustus 2022 opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv voor een bedrag van 13 104 euro aan de eigenaar van Moerstraat 68.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor verkoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.