

**Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad**  
van 3 april 2025

---

**Aanwezig**

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad  
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe,  
Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem,  
Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys,  
Jelle Stragier, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe,  
Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon,  
Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden  
Kurt Parmentier, algemeen directeur

**Verontschuldigd**

Inge Goemaere, gemeenteraadslid

---

**Centrumvernieuwing Gullegem - afsluiten verzekeringspolis ABR**

**Feiten, context en argumentatie**

De gemeenteraad hechtte in zitting van 10 oktober 2024 haar goedkeuring aan het bestek met nr. 2880/04024 voor de opdracht 'centrumvernieuwing Gullegem: omgevingsaanleg, bouwen nieuw ontmoetingscentrum & sloop bestaande ontmoetingscentrum OC de Cerf'. In dit bestek is gestipuleerd dat de gemeente een verzekering 'alle bouwplaatsrisico's' (ABR) zal onderschrijven voor de volledige opdracht, zijnde dus de percelen 1, 2 en 3.

Het college van burgemeester en schepenen gunde in zitting van 12 februari 2025 de 3 percelen van deze opdracht. Er dient dus een ABR-polis afgesloten voor de uitvoering van deze opdracht.

In het kader van de opdracht 'centrumvernieuwing Gullegem - afsluiten verzekeringspolis ABR' werd een bestek met nr. 2938/01825 opgesteld door de heer Henk Defraye, dienst Secretariaat.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 125 000 euro (excl. taks).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

**Strategie en financiën**

De uitgave voor deze opdracht wordt aangerekend:

- voor perceel 1 (omgevingsaanleg) op rekening 0200-00/224007/I-PB4-AP4 (PB4-ACT5) en op rekening 0310-00/227007/I-PB4-AP4 (PB4-ACT5) van het investeringskrediet.
- voor perceel 2 (bouwen nieuw ontmoetingscentrum) en perceel 3 (sloop van bestaand OC de Cerf) op rekening 0710-00/221007/I-PB4-AP4 (PB4-ACT5) van het investeringskrediet.

**Vorige beslissingen**

- Beslissingen van het college van burgemeester en schepenen van 12 februari 2025: centrumvernieuwing Gullegem - gunning van percelen 1, 2 en 3.

- Beslissing van de gemeenteraad van 10 oktober 2024: centrumvernieuwing Gullegem - wijze van gunnen.

### **Bijlagen**

- Bestek verzekeringspolis ABR met nr. 2938/01825 met bijlagen.
- Raming.

### **Hogere regelgeving**

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- Wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, §1, 1° a) (de goed te keuren uitgave (excl. btw) bereikt de drempel van 143 000 euro niet).
- Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

### **Beslissing**

Met 21 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Bas Surmont, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier), 9 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont)

#### Artikel 1

Het bestek met nr. 2938/01825 en de raming voor de opdracht 'centrumvernieuwing Gullegem - afsluiten verzekeringspolis ABR', opgesteld door de heer Henk Defraye, dienst Secretariaat, worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 125 000 euro (excl. taks).

#### Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

voorzitter gemeenteraad,  
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,  
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]