

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 12 maart 2026

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe,
Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem,
Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier,
Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes,
Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Nico Dupont,
Reinout Quidousse, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Charlotte Bonte, Inge Goemaere, gemeenteraadsleden

Aankoop gronden Wittemolenstraat (loten 6 en 8)

Feiten, context en argumentatie

Voor het project 'aanleggen van fietspaden en saneren van groene cluster Wittemolenstraat en Dadizelestraat', waarvoor de omgevingsvergunning werd verleend door de deputatie op 12 juni 2025, is het noodzakelijk om verschillende gronden te verwerven.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Thomas Vandenbogaerde op 30 januari 2026. Dit plan werd opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34029/10576. Er werd een schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Thomas Caesens op 21 mei 2024. Het gaat om de delen van de percelen grond gekadastréerd 4de afdeling, sectie C, nrs. 157A (lot 6) en 153A (lot 8), met een respectievelijke oppervlakte van 1 547,48 m² en 852,90 m².

Een akkoord werd bereikt met de eigenaar voor de loten 6 (1 547,48 m²) en 8 (852,90 m²) voor een bedrag van 32 210 euro. Dit ligt binnen de marges van het schattingsverslag (schattingsprijs verhoogd met wederbeleggingsvergoeding en wachtintrest).

Deze loten zijn verpacht. Er werd een akkoord bereikt met de pachter voor een eindpachtvergoeding van 3 635 euro, volgens het schattingsverslag opgemaakt door landmeter-expert Luc Demeulenaere op 24 september 2024 met addendum op 12 december 2025.

De eigenaar tekende een verkoopbelofte en een vervroegde ingenottreding. De pachter tekende een belofte pachtbeëindiging en een vervroegde ingenottreding. Notaris Moens heeft de ontwerpakte opgemaakt.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening PB4-ACT34/0310-00/220007/IP-4 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 30 december 2025: Wittemolenstraat - aanstellen notaris.

- Beslissing van de gemeenteraad van 14 november 2024: aanleggen van fietspaden en saneren van groene cluster Wittemolenstraat en Dadizelestraat - goedkeuring van het wegenistracé en de rooilijn.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2024: verwervingen Wittemolenstraat - kennisgave schattingsverslagen pachtvergoeding.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2024: kennisgeving schattingsverslagen Wittemolenstraat.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Metingsplan loten 6 en 8.
- Schattingsverslag van 21 mei 2024.
- Berekening wederbeleggingsvergoeding en wachtintrest.
- Schattingsverslag (einde pacht) van 24 september 2024.
- Addendum bij pacht schattingsverslag van 12 december 2025.
- Bevestiging landmeter verpachte gronden versus vrije landbouwgronden.
- Verkoopbelofte eigenaar.
- Eenzijdige toestemming vervroegde ingenottreding eigenaar.
- Belofte pachtbeëindiging pachter.
- Eenzijdige toestemming vervroegde ingenottreding pachter.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad loten 6 en 8).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 23 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Bas Surmont, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier, Dennis Bels, Nico Dupont, Reinout Quidousse),
6 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe, Ayrton Buyse, Stefaan Leon)

Artikel 1

De gemeente Wevelgem koopt gronden in de Wittemolenstraat aan voor een bedrag van 32 210 euro. Het gaat om een deel van de percelen grond gekadastréerd 4de afdeling, sectie C, nrs. 157A (lot 6) en 153A (lot 8), met een respectievelijke oppervlakte van 1 547,48 m² en 852,90 m², volgens het opmetingsplan van landmeter-expert Thomas Vandenbogaerde van 30 januari 2026 dat is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimonium-documentatie onder referentienummer 34029/10576. Voor de pachtontbinding van de loten 6 en 8, opgenomen in voorliggende akte, vergoedt de gemeente 3 635 euro aan de pachter.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert de verworven gronden, deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

Belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]