

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 2 april 2026

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verkoop grond t.h.v. Kapellestraat 182

Feiten, context en argumentatie

De eigenaars van Kapellestraat 182 wensen een stukje grond, eigendom van de gemeente Wevelgem en grenzend aan hun perceel, te kopen, dit om hun tuin iets minder schuin naar achter te laten lopen.

Het gaat over een stukje grond, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, deel van nr. 1026M2, met een oppervlakte van 66 m² volgens het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Virginie Debuck op 13 september 2025. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder refertenummer 34302/10647.

Een schattingsverslag werd opgemaakt door landmeter-expert Jannes Plancke op 21 november 2025. De kopers zijn bereid bedoeld stukje grond aan te kopen tegen schattingsprijs en tekenden hiervoor een aankoopbelofte.

Alle kosten worden gedragen door de kopers.

De ontwerpakte werd voorbereid door notaris Strobbe.

Strategie en financiën

De ontvangst wordt geboekt op rekening 0119-03/220200/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 3 december 2025: kennisgave schattingsverslag ter hoogte van Kapellestraat 182.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Opmetingsplan.
- Schattingsverslag.
- Aankoopbelofte.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 29 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem, Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeyls, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont), 2 onthoudingen (Jelle Stragier, Inge Goemaere)

Artikel 1

De gemeente Wevelgem verkoopt het perceel grond, kadastraal gekend als 2de afdeling, sectie B, deel van nr. 1026M2 P0000, gelegen aanpalend aan de Kapellestraat 182, met een oppervlakte van 66 m² volgens het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Virginie Debuck op 13 september 2025. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimonium-documentatie onder refertenummer 34302/10647.

Artikel 2

De gemeente Wevelgem verkoopt het in artikel 1 bedoelde stuk grond aan de eigenaars van Kapellestraat 182 voor de prijs van 11 425 euro.

Artikel 3

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte tot verkoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]