

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 juni 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieeuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

Aankoop Kloosterstraat 61

Feiten, context en argumentatie

In het kader van het onthardingsproject in de Deken Jonckheerestraat (Campus) waren er bij de eigenaars van Kloosterstraat 61, n.a.v. de aanleg van de nieuwe parking achter het Sociaal Huis bezorgdheden ontstaan m.b.t. de bereikbaarheid tot hun woning en de drukte die deze toegangsweg zal creëren t.a.v. hun woning.

Aansluitend is uit de gevoerde overleggen de bereidheid tot verkoop van de woning aan de gemeente naar boven gekomen.

Het perceel sluit goed aan bij de nieuwe parking achter het Sociaal Huis en haar ontsluitingsinfrastructuur, die momenteel gerealiseerd wordt binnen het onthardingsproject van de Campus. Met de aankoop van dit perceel wordt extra ruimte gecreëerd, die op diverse wijzen, aansluitend bij het geheel, benut kan worden.

Op 26 april 2022 werd een schattingsverslag opgemaakt door Landmeetkantoor Koen Roelandt bv. De woning zelf wordt op 0 euro geschat, de grond met aftrek van een coëfficiënt omdat het bebouwd is op 126 034 euro. Door de eigenaars werd een éézijdige verkoopbelofte tegen schattingsbedrag ondertekend.

De kosten voor de opmaak van het asbest- en EPC-atteest werden door de gemeente gedragen (1 399,50 euro (incl. btw)). Dit valt binnen de grenzen van het schattingsverslag vermeerderd met de wederbeleggingswaarde.

In het weekend van 22/23 april 2023 heeft in de woning een brand plaats gevonden, de eigenaars hebben een foto bezorgd en de akte werd aangevuld met volgende paragraaf: *'De verkoper verklaart bovendien dat er bij zijn weten na de initiële overeenkomst geen beschadigingen of defecten zijn opgetreden, behoudens de schade zoals blijkt op de foto als bijlage aan onderhavige akte gehecht'*. Aangezien de woning als dusdanig op 0 euro was geschat, mag verondersteld worden dat de aangerichte (beperkte) schade geen impact heeft op de eerdere schatting.

De ontwerpakte werd opgemaakt door notaris Strobbe.

Strategie en financiën

De kosten van deze aankoop zullen worden aangerekend op rekening PB4-ACT2/0119-03/221007/I-PB4-AP1 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 29 maart 2023: aankoop Kloosterstraat 61.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 18 januari 2023: Kloosterstraat 61.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Schattingsverslag.
- Foto brandschade.
- Kadastraal plan.
- Verkoopbelofte.
- Deel plan Deken Jonckheerestraat (parking achter het Sociaal Huis).
- Wederbelegging en wachtinterest.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De woning met meegaande grond gelegen in de Kloosterstraat 61, kadastraal gekend Wevelgem, 1ste afdeling, sectie C, nr. 515Y11, met een kadastrale oppervlakte van 659 m², wordt aangekocht voor 126 034 euro.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert de verworven grond, deze maakt voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.