

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 16 mei 2024

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Elyn Stragier, Inge Goemaere, Carine Quidousse, gemeenteraadsleden

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Verkavelen van gronden t.h.v. Nieuwe Markt - goedkeuring van de rooilijn

Feiten, context en argumentatie

Er is een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor het verkavelen van gronden voor 5 woningen waarvan 4 met gesloten bebouwing en 1 met halfopen bebouwing op Nieuwe Markt 17.

Gemeente Wevelgem is vergunningverlenende overheid.

Het project omvat het slopen van de bestaande woning en het verkavelen van de huidige kadastrale percelen.

De verkaveling is gelegen langs de Nieuwe Markt te Wevelgem. Het centrum van Wevelgem is gelegen op ca. 500 m van de verkaveling. In het noorden grenst de verkaveling aan een bestaande parking van de assistentiewoningen van de Koperdraadstraat. In het oosten grenst de verkaveling aan de oprit naar voornoemde parking, langs deze oprit bevindt zich een appartementsblok van woonmaatschappij SW+. In het zuiden grenst de verkaveling aan de straat Nieuwe Markt langsheen de spoorweg. In het westen grenst de verkaveling aan een bestaande woning langs de Nieuwe Markt. Er is een busstation op ca. 200 m van de verkaveling. Het treinstation van Wevelgem is gelegen op ca. 100 m van de verkaveling. De Nieuwe Markt is een gemeenteweg.

Er wordt een strook grond afgestaan ten behoeve van de verbreding van het voetpad, dat zo op een breedte van 1,50 m komt.

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend, dat evenwel geen betrekking heeft op de zaak der wegen of de rooilijn.

De gemeenteraad houdt bij haar beslissing rekening met

- volgende doelstellingen (artikel 3 van het gemeentewegendecreet):
 - 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;*
 - 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.*
- en volgende principes (artikel 4 van het gemeentewegendecreet):
 - 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;*
 - 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;*
 - 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;*
 - 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;*
 - 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.*

Aan de loop van de rijweg Nieuwe Markt wordt niets gewijzigd. Door deze percelen te verkavelen wordt ingezet op een efficiënt grondgebruik, zonder dat deze bijkomende wooneenheden een al te grote impact hebben op het verkeer in de Nieuwe Markt. Iedere woning heeft een autostalplaats of carport, op wandelafstand liggen de openbare parkeerplaatsen van de parking 'Nieuwe Markt'. De verbreding van het voetpad komt ten goede aan de veiligheid van de zwakke weggebruikers, in het bijzonder de voetgangers, dit kan dan ook beschouwd worden als ten dienste van het algemeen belang. Er zijn geen gevolgen vanuit gemeentegrensoverschrijdend perspectief.

Het voorstel is om de nieuwe rooilijn goed te keuren.

Bijlagen

- Rooilijnplan.
- Inplantingsplan - nieuwe toestand.
- Inplantingsplan - bestaande toestand.
- Verantwoordingsnota.

Hogere regelgeving

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder artikel 8 en artikel 12, §2.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31.
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Keurt de voorliggende beslissing houdende het wijzigen van de rooilijn naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van gronden voor 5 woningen, met dossiernummer OMV_2023151265, zoals aangeduid op het rooilijnplan, goed.

Artikel 2

Keurt het rooilijnplan, in bijlage, goed. Dit plan wordt aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens artikel 31/1 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 4

Dit besluit van de gemeenteraad is nietig wanneer:

- de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2023151265 niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of juridictioneel beroep wordt vernietigd
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.