

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 12 juni 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe,
Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem,
Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Jelle Stragier,
Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe,
Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse, Stefaan Leon,
Virginie Vermeersch, Nico Dupont, Bram Deltour, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Aankoop gronden Wittemolenstraat (loten 11, 11bis en 12)

Feiten, context en argumentatie

Voor het project 'aanleggen van fietspaden en saneren van groene cluster Wittemolenstraat en Dadizelestraat' - waarvoor de rooilijn werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 14 november 2024 - is het noodzakelijk om verschillende gronden te verwerven.

Er werd een opmetingsplan opgemaakt door Bureau Vandenbogaerde bv op 12 juli 2023 (loten 11 en 11bis) en op 4 april 2025 (lot 12). Deze plannen werden opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie respectievelijk onder refertenummer 34029/10493 (loten 11 en 11bis) en 34029/10534 (lot 12). Er werd een schattingsverslag opgemaakt door Landmeetbureau Caesens bv respectievelijk op 17 juli 2023 (lot 11bis) en op 21 mei 2024 (loten 11 en 12). Het gaat om een deel van de percelen grond respectievelijk gekadastraerd 4de afdeling, sectie C, nr. 325B (loten 11 en 11bis) en nr. 282A (lot 12).

Een akkoord werd bereikt met de eigenaars voor de loten 11 (95,83 m²), 11bis (1 005,50 m²) en 12 (446,66 m²) voor een bedrag van 30 000 euro. Dit ligt binnen de marges van het schattingsverslag (schattingsprijs verhoogd met wederbeleggingsvergoeding en wachttintrest).

Lot 12 was bezwaard met een pacht, hiervoor werd een akkoord bereikt met de pachters voor een eindpachtvergoeding van 447 euro, volgens het schattingsverslag opgemaakt door Landmetersbureau Luc Demeulenaere bv op 24 september 2024. De eigenaars tekenden een verkoopbelofte en een vervroegde ingenottreding. De pachters tekenden een belofte pachtbeëindiging. Notaris Moens heeft de ontwerpakte opgemaakt.

Strategie en financiën

De kosten worden aangerekend op rekening PB3-ACT14/0310-00/220007/I-PB3-AP5 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 februari 2025: Wittemolenstraat - aanstellen notaris.

- Beslissing van de gemeenteraad van 14 november 2024: aanleggen van fietspaden en saneren van groene cluster Wittemolenstraat en Dadizelestraat - goedkeuring van het wegenistracé en de rooilijn.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2024: verwervingen Wittemolenstraat - kennisgave schattingsverslagen pachtvergoeding.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31 januari 2024: kennisgeving schattingsverslagen Wittemolenstraat.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Metingsplan loten 11 en 11bis.
- Metingsplan lot 12.
- Schattingsverslag van 21 mei 2024.
- Schattingsverslag van 17 juli 2023.
- Berekening wederbeleggingsvergoeding en wachtintrest.
- Schattingsverslag (einde pacht) van 24 september 2024.
- Bevestiging landmeter verpachte gronden versus vrije landbouwgronden.
- Verkoopbelofte.
- Eenzijdige toestemming vervroegde ingenottreding eigenaars.
- Belofte pachtbeëindiging.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 25 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Bas Surmont, Charlotte Bonte, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier, Dennis Bels, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, Bram Deltour), 6 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe, Ayrton Buyse, Stefaan Leon)

Artikel 1

De gemeente Wevelgem koopt gronden in de Wittemolenstraat aan voor een bedrag van 30 000 euro. Het gaat om een deel van de percelen grond gekadastréerd 4de afdeling, sectie C, nummers 325B (loten 11 en 11bis) met een respectievelijke oppervlakte van 95,83 m² en 1 005,50 m² volgens het opmetingsplan van Bureau Vandenbogaerde bv van 12 juli 2023 dat is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 34029/10493 en een deel van het perceel grond gekadastréerd 4de afdeling, sectie C, nummers 282A (lot 12) met een oppervlakte van 446,66 m² volgens het opmetingsplan van Bureau Vandenbogaerde bv van 4 april 2025 dat is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de algemene administratie van de Patrimoniumdocumentatie onder referentenummer 34029/10534. Voor de pachtontbinding van het lot 12, opgenomen in voorliggende akte, vergoedt de gemeente 447 euro aan de pachters.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor aankoop goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert de verworven gronden, deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]