

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 6 juli 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Planschadevergoeding Taninvest - dading

Feiten, context en argumentatie

Taninvest nv (Taninvest) is eigenaar van een loods en aansluitende grond nabij Vliegveld 5 te Wevelgem, kadastraal gekend 2de afdeling, sectie B, nr. 853P. Dit onroerend goed is volgens het gewestplan Kortrijk van 4 november 1977 gelegen in milieubelastend industriegebied. Dit onroerend goed werd door het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Kleine Molen omgezet naar zone voor openbare wegeninfrastructuur enerzijds en 'bufferstrook' anderzijds.

Om haar recht op planschade (binnen de 5 jaar na de inwerkingtreding van het gemeentelijk RUP op 20 september 2012) te vrijwaren, heeft Taninvest gemeente Wevelgem op 18 september 2017 gedagvaard met het oog op het bekomen van een planschadevergoeding overeenkomstig de bepalingen van artikel 2.6.1., §2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening (rolnummer 2017/1778/A). De gemeente werd verder gedagvaard op 30 oktober 2018 met het oog op het bekomen van een schadevergoeding van 1 euro provisioneel en de aanstelling van een gerechtsdeskundige (rolnummer 2018/1823/A). Deze laatste vordering werd bij vonnis van 20 april 2020 als ongegrond afgewezen.

Meester Bert Verhaeghe werd aangesteld als raadsman om de belangen van de gemeente te vertegenwoordigen.

Hangende vermelde procedures voerden Taninvest en gemeente Wevelgem onderhandelingen, waarbij Taninvest bedoeld onroerend goed te koop aanbood aan de gemeente. Er werd evenwel geen akkoord bereikt voor de aankoop van het onroerend goed door de gemeente. Verdere onderhandelingen werden gevoerd teneinde het bedrag van de planschadevergoeding in der minne te bepalen. Partijen zijn tot een globaal akkoord gekomen waarbij Taninvest berust in het vonnis van 20 april 2020, gemeente Wevelgem afstand doet van de bij vonnis van 20 april 2020 toegekende rechtsplegingsvergoeding en gemeente Wevelgem aan Taninvest een planschadevergoeding van 469 094,40 euro betaalt, alsook de helft van de expertisekosten, de kosten van de dagvaarding en de eventuele rolrechten in de zaak met rolnummer 2017/1778/A. Vernoemde planschadevergoeding komt overeen met het bedrag zoals begroot in het schattingsverslag van landmeter Caesens. Partijen legden daaromtrent in de zaak gekend onder rolnummer 2017/1778/A op de zitting van 20 juni 2023 een akkoordconclusie neer. Het ontwerp van dadingsovereenkomst wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Strategie en financiën

De uitgave wordt aangerekend op rekening 0200-00/220007/IP-OVERIG van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 2023: Taninvest Vliegveld - ontwerp van dading.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 20 september 2017: aanstelling meester Verhaeghe.

Bijlagen

- Ontwerp van dadingsovereenkomst.
- Schattingsverslag.

Hogere regelgeving

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening, in het bijzonder artikel 2.6.1. en volgende.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 17°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Hecht zijn goedkeuring aan het ontwerp van dading, in bijlage, om het dossier 'planschadevergoeding Taninvest' af te sluiten en machtigt de heer voorzitter van de gemeenteraad en de heer algemeen directeur om de dading te ondertekenen.