

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van 9 oktober 2025

Aanwezig

Michaël Picquart, voorzitter gemeenteraad
Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Geert Breughe,
Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Filip Daem,
Sofie Mol, Bas Surmont, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys,
Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris,
Luc Vanderhaeghe, Viktor Maes, Eva Parmentier, Dennis Bels, Ayrton Buyse,
Stefaan Leon, Virginie Vermeersch, Nico Dupont, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Vestigen erfdienstbaarheid - Wittemolenstraat

Feiten, context en argumentatie

Voor het project 'aanleggen van fietspaden en saneren van groene cluster Wittemolenstraat en Dadizelestraat' - waarvoor de rooilijn werd goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 14 november 2024 - is het noodzakelijk om verschillende gronden te verwerven en op een bepaalde plaats over een erfdienstbaarheid te beschikken.

Er werd een grondplan 'voorstel grondverwerving riolering langs de Stierbeek' opgemaakt door Bureau Cnockaert nv.

Het gaat om een erfdienstbaarheid over een deel van het perceel grond gekadastraerd 4de afdeling, sectie C, nr. 324. Het betreft meer bepaald een erfdienstbaarheid tot het (laten) plaatsen en (laten) onderhouden van ondergrondse riolering en twee bovengrondse putdeksels in en over een strook met een oppervlakte van 372 m² zoals aangeduid op het grondplan 'voorstel grondverwerving riolering langs de Stierbeek' als lot 2 met een groene kleur en een erfdienstbaarheid van een recht van doorgang voor het personeel dat door de gemeente is aangesteld over een strook grond van 753 m² aangeduid als lot 2 in groene arcering (werkzone) op vermeld grondplan.

Een akkoord werd bereikt met de eigenaars voor bedoelde erfdienstbaarheid voor een eenmalig bedrag van 3 432 euro. Dit ligt binnen de marges van het schattingsverslag. Het schattingsverslag werd opgemaakt door landmeter-expert Luc Demeulenaere op 24 september 2024 en aangepast op 22 januari 2025.

De eigenaars tekenden een belofte akkoord vestigen erfdienstbaarheid en een vervroegde ingenottreding i.k.v. belofte akkoord vestigen erfdienstbaarheid.

Notaris Moens heeft de ontwerpakte opgemaakt.

Strategie en financiën

De kosten worden aangerekend op rekening PB3-ACT14/0310-00/220007/I-PB3-AP5 van het investeringskrediet.

Vorige beslissingen

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 19 februari 2025: Wittemolenstraat - aanstellen notaris.
- Beslissing van de gemeenteraad van 14 november 2024: aanleggen van fietspaden en saneren van groene cluster Wittemolenstraat en Dadizelestraat - goedkeuring van het wegenistracé en de rooilijn.

Bijlagen

- Ontwerpakte.
- Grondplan 'voorstel grondverwerving riolering langs de Stierbeek'.
- Schattingsverslag van 24 september 2024 en aangepast op 22 januari 2025.
- Belofte vestigen erfdienstbaarheid.
- Eenzijdige toestemming vervroegde ingenottreding eigenaar.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met 25 stemmen voor (Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Mathieu Desmet, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Bas Surmont, Charlotte Bonte, Elyn Stragier, Vicky Claeys, Jelle Stragier, Inge Goemaere, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Viktor Maes, Michaël Picquart, Eva Parmentier, Dennis Bels, Virginie Vermeersch, Nico Dupont), 6 onthoudingen (Hendrik Vanhaverbeke, Filip Daem, Heidi Craeynest, Luc Vanderhaeghe, Ayrton Buyse, Stefaan Leon)

Artikel 1

Aan de gemeente Wevelgem, die aanvaardt, wordt een erfdienstbaarheid verleend in en over een strook grond in de Wittemolenstraat, gekadastraerd 4de afdeling, sectie C, nr. 324, voor een eenmalig bedrag van 3 432 euro. Het betreft een erfdienstbaarheid tot het (laten) plaatsen en (laten) onderhouden van ondergrondse riolering en twee bovengrondse putdeksels in en over een strook met een oppervlakte van 372 m² zoals aangeduid als lot 2 in groene kleur op het grondplan 'voorstel grondverwerving riolering langs de Stierbeek' en een erfdienstbaarheid van een recht van doorgang voor het personeel dat door de gemeente is aangesteld in en over een strook grond van 753 m² aangeduid als lot 2 in groene arcering (werkzone) op vermeld grondplan.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte goed. Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.

voorzitter gemeenteraad,
Michaël Picquart

Namens de gemeenteraad,

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

[SIG01]

[SIG02]