

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 december 2022

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Carine Quidousse, gemeenteraadslid

Afwezig

Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadslid

Kosteloze verwerving gronden Hemelhofweg jegens de provincie West-Vlaanderen

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 8 september 2022 werd goedkeuring gegeven aan de nieuwe rooilijn naar aanleiding van de omgevingsvergunningsaanvraag voor het uitvoeren van riolerings-, wegenis- en terreinaanlegwerken in Bergelen, Hemelhofweg en Aardappelhoek. Voor deze heraanleg van de Hemelhofweg is een overname van gronden nodig van de provincie West-Vlaanderen en private eigenaars.

Op 22 september 2022 werd door de provincieraad een machtiging verleend aan de kosteloze afstand van de percelen kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie D, nrs. 212D en 582P (voorheen deel van perceel met nr. 245A).

Dit gaat over de gereserveerde perceelnrs. 585A (voorheen deel van perceel met nr. 212D) en 585B (voorheen deel van perceel 245A), die binnen de recent goed-gekeurde rooilijn vallen. Deze hebben een totale oppervlakte na meting van 1 281 m² en zijn aangeduid als lot 8 en lot 11 op het opmetingsplan van Bureau Callens bv van 27 januari 2021 (met aanpassing op 22 oktober 2021, ref. BF.K.043.21).

Verder gaat het ook over het restperceeltje kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie D, met gereserveerd perceelnr. 212H (voorheen deel van perceel met nr. 212D) met een oppervlakte na meting van 44 m² en zoals aangeduid als lot A op het opmetingsplan van landmeter-expert Valentine Vanneste van 27 oktober 2022 (ref. 216/2020/014).

De provincie wenst ook dit restperceeltje over te dragen dat gelegen is tussen de recent goedgekeurde rooilijn en een particuliere eigendom.

Deze 3 loten hebben een totale oppervlakte van 1 325 m².

De provincie West-Vlaanderen wenst deze overdracht kosteloos te doen met als tegenprestatie dat de gemeente te haren laste de riolering doortrekt tot aan de bocht (scheiding tussen de openbare weg en de private weg van de provincie = 20-tal m extra), daar wordt een inspectieput voorzien waarop de persleiding van de provincie kan aangesloten worden.

De ontwerpakte met de gouverneur van West-Vlaanderen als handelende notaris werd voorbereid vanuit de provincie.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 september 2022: uitvoeren van riolerings-, wegenis- en terreinaanlegwerken in Bergelen, Hemelhofweg en Aardappelhoek - goedkeuring rooilijn.
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 22 december 2021: Hemelhofweg overname deel provincie - aansluiting riolering cafetaria provinciaal domein.

Bijlagen

- Opmetingsplan van 27 januari 2021 (met aanpassing op 22 oktober 2021, ref. BF.K.043.21).
- Opmetingsplan van 27 oktober 2022 (ref. 216/2020/014).
- Ontwerpakte.
- Beslissing van 22 september 2022 van de provincieraad.
- Gereserveerde perceelsidentificatie (Precad).

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 11°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeente Wevelgem verwerft kosteloos

- het lot 8 en lot 11 met een totale oppervlakte van 1 281 m² volgens metingsplan van 27 januari 2021 (met aanpassing van 22 oktober 2021) van Bureau Callens bv,
- kadastraal gekend als 3de afdeling, sectie D, met gereserveerde perceelns. 585A (voorheen deel van perceel met nr. 212D) en 585B (voorheen deel van perceel met nr. 245A) en
- het lot A met een oppervlakte van 44 m² volgens het metingsplan opgemaakt door landmeter-expert Valentine Vanneste op 27 oktober 2022, kadastraal gekend als
- 3de afdeling, sectie D, met gereserveerd perceelnr. 212H (voorheen deel van perceel met nr. 212D).

Artikel 2

De gemeenteraad keurt de voorliggende akte voor kosteloze verwerving goed.

Voornoemde akte blijft aan deze beslissing gehecht om er 1 geheel mee uit te maken.

Artikel 3

Affecteert het kosteloos verworven lot 8, lot 11 en lot A, zoals bedoeld in artikel 1, deze maken voortaan deel uit van het openbaar domein van de gemeente.

Artikel 4

De gemeenteraad belast het college van burgemeester en schepenen met de verdere uitvoering van deze beslissing.