

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 10 juni 2022

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Carine Quidousse, Sander Deflo, Jessica Corty, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Verontschuldigd

Tommy Vansteenkiste, Liese Vandoorne, gemeenteraadsleden

Aanpassen kruispunt Gullegemstraat-Roterijstraat - goedkeuring rooilijn

Feiten, context en argumentatie

Het betreft de goedkeuring van een nieuwe rooilijn voor het kruispunt Gullegemstraat-Roterijstraat, na het slopen van een woning.

De woning Gullegemstraat 115 werd aangekocht om de zichtbaarheid voor het verkeer aan te pakken (beslissing van de gemeenteraad van 5 april 2019). Deze woning zal worden gesloopt in functie van een betere aansluiting van de Roterijstraat op de Gullegemstraat (cfr. beslissing van de gemeenteraad van 11 maart 2022). Het terrein zal na de slopingswerken volledig vrij gemaakt zijn. De vrijgekomen deelmuur met woning nr. 113 wordt geïsoleerd en afgewerkt met een roodbruin genuanceerde paramentsteen (gelijkaardig aan de gevelsteen van de woning nr. 113) over de volledige oppervlakte. Het vrijgekomen terrein wordt openbaar domein in functie van de heraanleg van het kruispunt Gullegemstraat-Roterijstraat.

Het kruispunt krijgt een minder scherpe bocht die loopt over het terrein. Hierdoor zal het verkeer komende van de Gullegemstraat vertraagd worden en het verkeer komende van de Roterijstraat zal een beter gezichtsveld hebben bij het inrijden van de Gullegemstraat. Om de veiligheid van de voetgangers te vergroten wordt een nieuw voetpad aangelegd op één meter van de afgewerkte deelmuur en evenwijdig ermee. Het voetpad wordt van de weg gescheiden door de aanleg van streekeigen groen. Ook het voetpad van de

tegenoverliggende hoek wordt heraangelegd en van de straat gescheiden door de aanleg van streekeigen groen.

Tijdens het openbaar onderzoek, naar aanleiding van de omgevingsvergunningaanvraag voor de sloop, werden geen bezwaarschriften ingediend.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 11 maart 2022: slopen van een woning en heraanleg omgeving Gullegemstraat 115 - wijze van gunnen.
- Beslissing van de gemeenteraad van 5 april 2019: aankoop woning Gullegemstraat 115.

Bijlagen

- Ontwerp van rooilijnplan.
- Inplantingsplan.
- Beschrijvende nota ontwerper.
- Pré-advies gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Hogere regelgeving

- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, in het bijzonder artikel 8 en artikel 12, §2.
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 31.
- Besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, in het bijzonder artikel 47.
- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 9°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Goedkeuring wordt gegeven aan de nieuwe rooilijn voor het kruispunt Gullegemstraat-Roterijstraat, na het slopen van een woning.