

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad
van 8 juni 2023

Digitale ondertekening namens de gemeenteraad:

voorzitter,
Jo Libeer

algemeen directeur,
Kurt Parmentier

Aanwezig

Jo Libeer, voorzitter

Luc Defraye, Jan Seynhaeve, Hendrik Vanhaverbeke, Mathieu Desmet, Carlo De Winter, Geert Breughe, Lobke Maes, Stijn Tant, Marie De Clerck, Hendrik Libeer, Kevin Defieuw, Sofie Mol, Katleen Messely, Filip Daem, Joachim Naert, Bas Surmont, Elyn Stragier, Heidi Craeynest, Charlotte Bonte, Lien Vanderjeugt, Jelle Stragier, Vicky Claeys, Inge Goemaere, Sander Deflo, Jessica Corty, Liese Vandoorne, Yves Goddeeris, Luc Vanderhaeghe, gemeenteraadsleden
Kurt Parmentier, algemeen directeur

Afwezig

Carine Quidousse, Tommy Vansteenkiste, gemeenteraadsleden

De Vlashaard: buitengewone algemene vergadering: vaststellen mandaat vertegenwoordiger

Feiten, context en argumentatie

De gemeente is lid van cvba De Vlashaard (De Vlashaard).

De gemeente werd uitgenodigd bij brief van 5 mei 2023 en nazendingen van 8 en 25 mei 2023 om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van De Vlashaard op 9 juni 2023.

Het decreet van 9 juli 2021 wijzigde diverse decreten met betrekking tot wonen. Tegen 1 januari 2023 (verlengd tot 30 juni 2023) moesten sociale huisvestingsmaatschappijen (SHM's) en sociale verhuurkantoren (SVK's) in principe één woonactor vormen met maar één speler per gemeente: de woonmaatschappij. Elke woonmaatschappij is dan uitsluitend actief binnen het werkingsgebied waarvoor ze erkend is. Bij besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 werd het werkingsgebied Kortrijk-regio vastgelegd, waartoe ook gemeente Wevelgem behoort. De fusiegesprekken voor de vorming van één woonmaatschappij binnen het werkingsgebied Kortrijk-regio werden ondertussen afgerond. De gemeenteraad adviseerde het dossier voor de aanvraag tot erkenning en keurde het ontwerp van statuten voor de

nieuwe woonmaatschappij goed in zitting van 9 februari 2023. Het gewijzigde ontwerp van statuten werd goedgekeurd in zitting van heden.

Op vermelde buitengewone algemene vergadering staat onder meer het fusievoorstel door overneming, de omzetting van de vennootschap in een besloten vennootschap (incl. statutenwijziging) en het partieel splitsingsvoorstel i.k.v. de oprichting van de nieuwe woonmaatschappij geagendeerd.

Mocht de buitengewone algemene vergadering uitgesteld of verdaagd worden, dan geldt het mandaat voor dezelfde agendapunten ook als deze op een latere datum worden behandeld.

Vorige beslissingen

- Beslissing van de gemeenteraad van 8 juni 2023: woonmaatschappij Kortrijk-regio - statuten.
- Beslissing van de gemeenteraad van 9 februari 2023: woonmaatschappij Kortrijk-regio - advies.
- Beslissing van de gemeenteraad van 8 juli 2022: woonmaatschappij Kortrijk-regio - verlenging erkenning SHM De Vlashaard.
- Beslissing van de gemeenteraad van 5 april 2019: aanduiden vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger van de gemeente om deel te nemen aan alle zittingen van de algemene vergadering van De Vlashaard tot de vervanging naar aanleiding van de vernieuwing van de gemeenteraad in 2025.

Bijlagen

- Uitnodiging en bundel met informatie betreffende de geagendeerde punten.

Hogere regelgeving

- Decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 41, 2de lid, 4°.

Beslissing

Met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan onderstaande punten, geagendeerd voor de buitengewone algemene vergadering van De Vlashaard van 9 juni 2023 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden):

Eerste notariële akte:

1. Fusie door overneming
2. Ontbinding van de vennootschap zonder vereffening
3. Machtiging bestuursorgaan
4. Machtiging bestuursorgaan overnemende vennootschap
5. Opschortende voorwaarde

Tweede notariële akte (2de deel akte, gezamenlijke buitengewone algemene vergadering met aandeelhouders Wonen Regio Kortrijk):

1. Omzetting vennootschap in een besloten vennootschap
2. Organisatie bestuursorganen
3. Wijziging naam
4. Wijziging voorwerp
5. Nieuwe statuten
6. Vaststelling zetel vennootschap
7. Partiële splitsing door overneming.

Artikel 2

Er wordt goedkeuring verleend aan het fusievoorstel door overneming, de omzetting van de vennootschap in een besloten vennootschap (incl. statutenwijziging) en het partieel splitsingsvoorstel door overneming, waarvan de documentatie werd bezorgd met de uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van 9 juni 2023.

Artikel 3

De vertegenwoordiger van de gemeente zal zijn stemgedrag afstemmen op deze beslissing.